

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Студеная Гора, 7, лит. А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3635.2
Расчетная площадь: 70.1
в т.ч. площадь подвала: 70.1

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 362995 * 43 / 3635.2 = 4293.79$$
$$A_m = 4293.79 * 0.012 = 51.53$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 279505 * 43 / 3635.2 = 3306.22$$
$$P_n = 3306.22 * 1 * 1.2 * 3.5 = 13866.12$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отделе 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (51.53 + 1536 + 13866.12) * 251 / 1000 = 3883.89$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 3883.89 * 0.6 = 2330.33$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2330.33 * 70.1 = 163356.13$$

Годовая арендная плата за помещения, расп. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3883.89 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 163356.13 = 163356.13$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	40839.03	+	7351.03
Второй платеж:	(25%)	40839.03	+	7351.03
Третий платеж:	(25%)	40839.03	+	7351.03
Четвертый платеж:	(25%)	40839.03	+	7351.03

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 34, лит А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 11379.8
Расчетная площадь: 35.5

Расчет годовой амортизации: $A_m = Cb(n) * Нам$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 1612798 * 43 / 11379.8 = 6094.16$$

$$A_m = 6094.16 * 0.012 = 73.13$$

Расчет рентной платы: $R_n = Cb(n) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 1274110 * 43 / 11379.8 = 4814.38$$

$$R_n = 4814.38 * 1 * 1.5 * 2.6 = 18776.08$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A01 = (73.13 + 1536 + 18776.08) * 251 / 1000 = 5116.69$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещениe, располож. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A01 * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5116.69 * 35.50 = 181642.49$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 45410.63 + 8173.91

Второй платеж: (25%) 45410.63 + 8173.91

Третий платеж: (25%) 45410.63 + 8173.91

Четвертый платеж: (25%) 45410.63 + 8173.91

Исполнитель: Потропа (тел. 35-35-46)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 105
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1008.6
Расчетная площадь: 148.5

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 92448 * 43 / 1008.6 = 3941.37$$

$$A_m = 3941.37 * 0.012 = 47.30$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(n) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 63789 * 43 / 1008.6 = 2719.54$$

$$P_n = 2719.54 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2610.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (47.30 + 1538 + 2610.76) * 251 / 1000 = 1052.71$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1538$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{01}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{01}(\text{без подвала}) = 1052.71 * 148.50 = 156327.43$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 39081.86 + 7034.73

Второй платеж: (25%) 39081.86 + 7034.73

Третий платеж: (25%) 39081.86 + 7034.73

Четвертый платеж: (25%) 39081.86 + 7034.73

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сушелский, 1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3293.2
Расчетная площадь: 151.7
в т.ч. площадь подвала: 151.7

Расчет годовой амортизации: $A_m = CБ(н) * Нам$
Расчет $CБ(н)$: $CБ(н) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$CБ(н) = 341817 * 43 / 3293.2 = 4463.18$$
$$A_m = 4463.18 * 0.012 = 53.55$$

Расчет арендной платы: $Рп = CБ(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ — коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ — базовый коэффициент
 $K_r = 2$ — коэффициент градостроения

Расчет $CБ(и)$: $CБ(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$CБ(и) = 341817 * 43 / 3293.2 = 4463.18$$
$$Рп = 4463.18 * 1 * 1.2 * 2 = 10711.63$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + Нкр + Рп) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (53.56 + 1536 + 10711.63) * 251 / 1000 = 3087.00$$

$J_{кор} = 251$ — корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ — накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} * K_п$

$$A_{п1} = 3087.00 * 0.6 = 1852.56$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1852.56 * 151.7 = 281033.35$$

Годовая арендная плата за помещение, располо. на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{л1}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{л1}(\text{без подвала}) = 3087.00 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:
 $A_{л1} = A_{л1}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{л1} = 0.00 + 281033.35 = 281033.35$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	70258.34	+	12646.50
Второй платеж:	(25%)	70258.34	+	12646.50
Третий платеж:	(25%)	70258.34	+	12646.50
Четвертый платеж:	(25%)	70258.34	+	12646.50

Исполнитель: Петрова (тел. 35 35 49)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Дуброва, 24
Арендатор: —
Общая площадь здания: 11441.8
Расчетная площадь: 15.8

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1262548 * 43 / 11441.8 = 4820.01$$

$$A_m = 4820.01 * 0.012 = 57.84$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1192770 * 43 / 11441.8 = 4482.61$$

$$R_n = 4482.61 * 1 * 1.2 * 2 = 10758.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше баз Q:

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * \text{Жкр}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.84 + 1536 + 10758.26) * 251 / 1000 = 3100.38$$

$\text{Жкр} = 251$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше баз Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3100.38 * 15.80 = 48986.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 12248.50 + 2204.37

Второй платеж: (25%) 12248.50 + 2204.37

Третий платеж: (25%) 12248.50 + 2204.37

Четвертый платеж: (25%) 12248.50 + 2204.37

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сажо и Ванцетти, 42
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1237
Расчетная площадь: 96.5

Расчет годовой амортизации: $Am = Cb(n) * Нвм$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{постоянительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 130707 * 43 / 1237 = 4543.57$$

$$Am = 4543.57 * 0.012 = 54.52$$

Расчет рентной платы: $Rn = Cb(n) * Kk * A * Kг$

$Kk = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 74593 * 43 / 1237 = 2592.97$$

$$Rn = 2592.97 * 1 * 1.2 * 2 = 6223.13$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Нкр + Rn) * Kкор] / 1000$$

$$A01 = (54.52 + 1538 + 6223.13) * 251 / 1000 = 1951.23$$

$Kкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1538$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q:

$Алл(\text{без подвала}) = A01 * S$ (без подвала)

$$Алл(\text{без подвала}) = 1951.23 * 96.50 = 189258.69$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 47314.68 + 8516.64

Второй платеж: (25%) 47314.68 + 8516.64

Третий платеж: (25%) 47314.68 + 8516.64

Четвертый платеж: (25%) 47314.68 + 8516.64

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Стрелокский, 49А, лит. А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 189.9
Расчетная площадь: 87.2

Расчет годовой амортизации: $A_m = Cb(n) * Нам$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 13018 * 43 / 189.9 = 3128.68$$
$$A_m = 3128.68 * 0.012 = 37.55$$

Расчет рентной платы: $P_n = Cb(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент предосторожности

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 5942 * 43 / 189.9 = 1345.48$$
$$P_n = 1345.48 * 1 * 1.2 * 2 = 3229.15$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (37.55 + 1536 + 3229.15) * 251 / 1000 = 1205.48$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1205.48 * 87.20 = 105117.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	26279.47	+	4730.30
Второй платеж:	(25%)	26279.47	+	4730.30
Третий платеж:	(25%)	26279.47	+	4730.30
Четвертый платеж:	(25%)	26279.47	+	4730.30

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-46)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сакалсва-Соколенка, 3А, лит. Б, Б1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 26.3

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 25743 * 43 / 352.1 = 3143.85$$

$$A_m = 3143.85 * 0.012 = 37.73$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 20255 * 43 / 352.1 = 2478.51$$

$$R_n = 2478.51 * 1 * 1.2 * 2 = 5948.42$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (37.73 + 1536 + 5948.42) * 251 / 1000 = 1888.05$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, располо. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1888.05 * 26.30 = 49655.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	12414.00	+	2234.52
Второй платеж:	(25%)	12414.00	+	2234.52
Третий платеж:	(25%)	12414.00	+	2234.52
Четвертый платеж:	(25%)	12414.00	+	2234.52

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Новая, 3, лит. А, Л1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 938,5
Расчетная площадь: 52,1

Расчет годовой амортизации: $Am = Cb(n) * Нам$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{посстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cb(n) = 74039 * 43 / 938,5 = 3392,30$$

$$Am = 3392,30 * 0,012 = 40,71$$

Расчет рентной платы: $Rn = Cb(n) * Kk * A * Kt$

$Kk = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1,2$ - базовый коэффициент

$Kt = 0,8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cb(n) = 35802 * 43 / 938,5 = 1640,37$$

$$Rn = 1640,37 * 1 * 1,2 * 0,8 = 1574,76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Нкр + Rn) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (40,71 + 1536 + 1574,76) * 251 / 1000 = 791,02$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, располо. на отм. 0 и выше без Q:

$Алл(\text{без подвала}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала}) = 791,02 * 52,10 = 41212,14$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 10303,04 + 1854,55

Второй платеж: (25%) 10303,04 + 1854,55

Третий платеж: (25%) 10303,04 + 1854,55

Четвертый платеж: (25%) 10303,04 + 1854,55

Исполнитель: Бутарков (тел. 35-35-18)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сртгруд, Новая, 3 лит.А,Л1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 938.5
Расчетная площадь: 238.4

Расчет годовой амортизации: $A_m = Cb(n) * Нам$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$Cb(n) = 74039 * 43 / 938.5 = 3392.30$
 $A_m = 3392.30 * 0.012 = 40.71$

Расчет рентной платы: $R_n = Cb(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cb(i)$: $Cb(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$Cb(i) = 35802 * 43 / 938.5 = 1640.37$
 $R_n = 1640.37 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1574.76$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$A01 = [(A_m + Нкр + R_n) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (40.71 + 1536 + 1574.76) * 251 / 1000 = 791.02$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - изчисления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещению, распл. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$Апл(\text{без подвала}) = 791.02 * 238.40 = 188997.13$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	46749.28	+	8414.87
Второй платеж:	(25%)	46749.28	+	8414.87
Третий платеж:	(25%)	46749.28	+	8414.87
Четвертый платеж:	(25%)	46749.28	+	8414.87

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленин, 53
Арендатор: —
Общая площадь здания: 2595.8
Расчетная площадь: 443.7
в т.ч. площадь подвала: 442.7

Расчет годовой амортизации: $Am = Cb(n) * Nam$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cb(n) = 284200 * 43 / 2595.8 = 4707.84$$

$$Am = 4707.84 * 0.012 = 56.49$$

Расчет рентной платы: $Rn = Cb(n) * Kk * A * Kt$

$Kk = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kt = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cb(n) = 221706 * 43 / 2595.8 = 3672.61$$

$$Rn = 3672.61 * 1 * 1.2 * 3.5 = 15424.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Nkr + Rn) * Jkr] / 1000$$

$$A01 = (56.49 + 1536 + 15424.96) * 251 / 1000 = 4271.38$$

$Jkr = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Nkr = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $Aп1 = A01 * Kп$

$$Aп1 = 4271.38 * 0.6 = 2562.83$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $Aпод = Aп1 * Sпод$

$$Aпод = 2562.83 * 442.7 = 1134554.84$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Aпл(\text{без под.}) = A01 * S$ (без подвала)

$$Aпл(\text{без подвала}) = 4271.38 * 1.00 = 4271.38$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$Aпл = Aпл(\text{без подвала}) + Aпод$

$$Aпл = 4271.38 + 1134554.84 = 1138835.22$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	284709.03	+	51247.83
Второй платеж:	(25%)	284709.03	+	51247.83
Третий платеж:	(25%)	284709.03	+	51247.83
Четвертый платеж:	(25%)	284709.03	+	51247.83

Исполнитель: Патрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 1, лит.А-А2
Арендатор: —
Общая площадь здания: 498.2
Расчетная площадь: 306.9

Расчет годовой амортизации: $A_m = Cb(n) * Нам$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 29339 * 43 / 498.2 = 2532.27$$

$$A_m = 2532.27 * 0.012 = 30.39$$

Расчет рентной платы: $R_n = Cb(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cb(i)$: $Cb(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(i) = 17717 * 43 / 498.2 = 1529.17$$

$$R_n = 1529.17 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1468.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (30.39 + 1536 + 1468.00) * 251 / 1000 = 761.63$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 761.63 * 306.90 = 233744.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	58436.06	+	10518.49
Второй платеж:	(25%)	58436.06	+	10518.49
Третий платеж:	(25%)	58436.06	+	10518.49
Четвертый платеж:	(25%)	58436.06	+	10518.49

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 23
Арендатор: —
Общая площадь здания: 2537.5
Расчетная площадь: 42.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = CБ(н) * Нам$
Расчет $CБ(н)$: $CБ(н) = (дооценительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$CБ(н) = 391183 * 43 / 2537.5 = 6528.91$$
$$A_m = 6528.91 * 0.012 = 79.55$$

Расчет рейтинговой платы : $Rп = CБ(н) * K_k * A * K_r$

- $K_k = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 2$ - базовый коэффициент
- $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $CБ(н)$: $CБ(н) = (действительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$CБ(н) = 273328 * 43 / 2537.5 = 4540.24$$
$$Rп = 4540.24 * 1 * 2 * 3.5 = 32481.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Нкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (79.55 + 1536 + 32481.68) * 251 / 1000 = 8558.40$$

- $Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
- $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещения, располо. на отм. 0 и выше без Q :
 $Алл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Алл(без подвала) = 8558.40 * 42.10 = 360308.64$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	90077.16	+	15213.89
Второй платеж :	(25%)	90077.16	+	15213.89
Третий платеж :	(25%)	90077.16	+	15213.89
Четвертый платеж :	(25%)	90077.16	+	15213.89

Исполнитель : Бурковс (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 23А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4806,8
Расчетная площадь: 77,8

Расчет годовой амортизации: $A_m = Cb(n) * Нам$

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 488287 * 43 / 4806,8 = 4171,25$$

$$A_m = 4171,25 * 0,012 = 50,06$$

Расчет арендной платы: $R_n = Cb(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2,6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cb(n)$: $Cb(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cb(n) = 331064 * 43 / 4806,8 = 2961,59$$

$$R_n = 2961,59 * 1 * 2 * 2,6 = 15400,27$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(A_m + Нкр + R_n) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (50,06 + 1536 + 15400,27) * 251 / 1000 = 4263,57$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, располо. на отм. 0 и выше без Q:

$Алл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала}) = 4263,57 * 77,80 = 331705,75$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 82926,44 + 14926,76

Второй платеж: (25%) 82926,44 + 14926,76

Третий платеж: (25%) 82926,44 + 14926,76

Четвертый платеж: (25%) 82926,44 + 14926,76

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-46)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Обиленко, 14/43
Арендатор: —
Общая площадь здания: 6421,3
Расчетная площадь: 39,9
В т.ч. площадь подвала: 39,9

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 567978 * 43 / 6421,3 = 3803,44$$
$$A_m = 3803,44 * 0,012 = 45,64$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2,6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 357828 * 43 / 6421,3 = 2395,17$$
$$P_n = 2395,17 * 1 * 1,2 * 2,6 = 7475,05$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$A01 = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$

$$A01 = (45,64 + 1536 + 7475,05) * 251 / 1000 = 2273,48$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A01 * K_п$

$$A_{п1} = 2273,48 * 0,6 = 1364,09$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1364,09 * 39,9 = 54427,19$$

Годовая арендная плата за помещения, расположенные на отм. 0 и выше без Q:

$A_{лп}(\text{без под.}) = A01 * S$ (без подвала)

$$A_{лп}(\text{без подвала}) = 2273,48 * 0,00 = 0,00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$A_{л1} = A_{лп}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{л1} = 0,00 + 54427,19 = 54427,19$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	13606,80	+	2449,22
Второй платеж:	(25%)	13606,80	+	2449,22
Третий платеж:	(25%)	13606,80	+	2449,22
Четвертый платеж:	(25%)	13606,80	+	2449,22

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Судогодское ш., 31
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3642.1
Расчетная площадь: 35.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{посрестовенительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 398985 * 43 / 3642.1 = 4710.57$$

$$A_m = 4710.57 * 0.012 = 56.53$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 263435 * 43 / 3642.1 = 3110.21$$

$$R_n = 3110.21 * 1 * 1.2 * 2 = 7464.50$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + Нкр - R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (56.53 + 1536 + 7464.50) * 251 / 1000 = 2273.31$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на стм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 2273.31 * 35.30 = 80247.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 20051.96 + 3611.15

Второй платеж : (25%) 20051.96 + 3611.15

Третий платеж : (25%) 20051.96 + 3611.15

Четвертый платеж : (25%) 20051.96 + 3611.15

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)